

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/866
Ur.br.: 07-01-20-40

Zagreb, 28.08.2020.

Stečajna upraviteljica
Iva Petanjek
Trg Ivana Kukuljevića 9
10000 ZAGREB

Predmet: Obavijest o nemogućnosti postupanja po Zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, poslovni broj ST-213/2020 (Stečajna masa iza TEMPO d.d. u stečaju)

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je Zahtjeve za prodaju nekretnine u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj spisa ST-213/2020 od 27.08.2020. godine.

Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN156/14, 1/19) propisano je da Agencija ne može postupiti po zahtjevu za prodaju ako zahtjev za prodaju nije dostavljen Agenciji na propisanom obrascu i na način propisan navedenim Pravilnikom te ako zahtjev nije potpun (čl. 6. st. 2.). Odredbom članka 40. Pravilnika propisana je odgovarajuća primjena odredbi predmetnog Pravilnika i na prodaju nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku.

Postupajući po Zahtjevima za prodaju Agencija je utvrdila da uz iste nije dostavljen Izvadak iz knjige položenih ugovora, a sukladno čl. 95.a Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017).

Nadalje, iznos jamčevine u Zahtjevu za prodaju potrebno je navesti u kunama, a sve sukladno odredbi članka 5. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN156/14, 1/19).

Također, dražbeni korak naveden u Zahtjevima za prodaju, a u odnosu na:

- Poslovni prostor (lokal broj 12) u prizemlju stambeno poslovne zgrade, površine 14,40 m²
- Garaža broj 21, površine 14,04 m² i
- Garaža broj 22, površine 14,26 m² (prema etažnom elaboratu, u naravi spremište vel. cca 7 m² uz prolaz od garaže do stubišta)

nije u skladu s čl. 20. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN156/14, 1/19).

Budući Zahtjev za prodaju u stečajnom postupku, poslovni broj spisa ST-213/2020 nije potpun Agencija sukladno čl. 6. st.1. navedenog Pravilnika izvješćuje Naslov o nemogućnosti postupanja po Zahtjevu za prodaju.

